|  |  |
| --- | --- |
| **Tên dự án** | **Số 158,159. Khu thương mại dịch vụ, phố chợ trung tâm thị trấn Đăk Hà** |
| **Mục tiêu Dự án** | Phát triển hạ tầng thương mại, đô thị |
| **Hình thức đầu tư** | Nguồn vốn huy động đầu tư theo hình thức thu hút đầu tư từ các doanh nghiệp, xã hội hoá (PPP, BOT, BTO,...), các nguồn vốn hợp pháp khác và hỗ trợ của Nhà nước từ nguồn vốn ngân sách Trung ương, địa phương (nếu có). |
| **Quy mô dự án** | Tổng vốn đầu tư dự kiến: 400 tỷ đồng |
| Quy mô: 40 ha |
| Nhu cầu sử dụng lao động: ưu tiên sử dụng lao động địa phương |
| **Thời hạn hoạt động dự án** | 2020-2025 |
| **Mong muốn đối với nhà đầu tư** | Giải quyết việc làm ổn định thu nhập cho người dân địa phương. Quá trình thực hiện dự án luôn tuân thủ các quy định của pháp luật. |
| **Căn cứ pháp lý thực hiện dự án** |  |
| **Địa điểm dự án** | Tổ dân phố 2b- thị trấn Đăk Hà- huyện Đăk Hà- tỉnh Kon Tum *(khu vực từ đường Quang Trung đến đường 24/3 và từ đường Phạm Ngũ Lão đến đường quy hoạch)*. | - Hình ảnh bản đồ vị trí đất *(nếu có)*- Thông tin về toạ độ khép góc vị trí đất đề nghị thu hút đầu tư: Đang chờ khảo sát |
| **Về đất đai** | Hiện trạng sử dụng đất | Đất đang trồng cây cà phê *(30 ha của Công ty TNHH MTV cà phê 731 quản lý và 10 ha của người dân quản lý)*.  |
| Quy hoạch hoặc định hướng quy hoạch | Khu vực dự án gồm 15 ha quy hoạch đất trồng cây lâu năm; 05 ha quy hoạch đất ở; 20 ha quy hoạch đất Trung tâm đô thị thương mại, công đồng. Quy hoạch chung xây dựng thị trấn đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 16/4/2016. |
| **Điều kiện tự nhiên** | Địa hình, khí hậu, dân cư | Khí hậu nhiệt đới gió mùa; có hai mùa rõ rệt (mùa mưa từ tháng 4 đến tháng 11, mùa khô từ tháng 12 đến tháng 3 năm sau), mật độ dân cư thấp |
| **Cơ sở hạ tầng tại khu vực dự án** | Đất đai | Hạ tầng giao thông, thông tin liên lạc, nguồn điện, nguồn nước…đảm bảo đáp ứng nhu cầu hoạt động của dự án |
| Hạ tầng giao thông |
| Thông tin liên lạc |
| Cấp điện |
| Cấp nước |
| Xử lý chất thải/ nước thải |
| **Chính sách ưu đãi đầu tư đối với dự án** | Thuê đất, thuê mặt nước | Theo quy định hiện hành.- Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất thuê mặt nước.- Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ ưu đãi về đầu tư tại.- Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ ưu đại về thuế TNDN.- Nghị quyết 64/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của HĐND tỉnh về chính sách khuyến khách phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.- Quyết định 414/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của UBND tỉnh và Quyếtđịnh 844/QĐ-TTg ngày 18/5/2016 của Thủ tướng chính phủưu đãi về chính sách hỗ khởi nghiệp. |
| Thuế |
| Ưu đãi khác |
| **Thị trường tiêu thụ sản phẩm /dịch vụ** | Địa phương |
| **Khả năng cung ứng lao động cho dự án** | Lực lượng lao động dồi dào, có khả năng đáp ứng tốt về lực lượng lao động để triển khai dự án |
| **Những thuận lợi và khó khăn của dự án** | *Thuận lợi:* Vị trí đất bằng phẳng, gần trung tâm khu dân cư; đã có doanh nghiệp khảo sát, đăng ký thực hiện Dự án.*Khó khăn:*Hiện trạng đất Công ty TNHH MTV cà phê 731 đang trồng cây cà phê, nên trước khi thực hiện dự án phải làm việc với Công ty 731 và Tổng công ty Cà phê Việt Nam để thu hồi đất; bố trí vốn để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng *(dự kiến bồi thường 20 tỷ đồng)* nhưng ngân sách huyện khó khăn; phải thực hiện điều chỉnh lại quy hoạch đất trồng cây lâu năm sang đất ở; chưa có trong KH sử dụng đất năm 2019 của huyện. |
| **Hiệu quảkinh tế - xã hội của dựán** | Xây dựng khu thương mại sẽ góp phần thúc đẩy phát triển lĩnh vực thương mại tại địa phương, tạo điều kiện cho nhân dân và các doanh nghiệp liên kết trong sản xuất, bao tiêu sản phẩm… |
| **Địa chỉ liên hệ** | UBND huyện Đăk Hà |