|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Số 51** | **Tên Dự án** | **Số 51. Dự án nông nghiệp công nghệ cao Ngọc Hồi** | |
|  | Mục tiêu Dự án | - Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật, trực tiếp sản xuất hoặc cho thuê lại đất, cơ sở hạ tầng sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.  - Xây dựng dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Ngọc Hồi trở thành trung tâm khoa học công nghệ, là nơi để ươm tạo, đưa các kết quả nghiên cứu khoa học vào sản xuất, tổ chức đào tạo, chuyển giao công nghệ và thu hút các doanh nghiệp tham gia đầu tư để phát triển công nghệ cao phục vụ sản xuất nông nghiệp của huyện Ngọc Hồi nói riêng và toàn tỉnh Kon Tum, góp phần đẩy mạnh phát triển nền nông nghiệp theo hướng hiện đại, sản xuất hàng hóa lớn, có năng suất, chất lượng, giá trị gia tăng cao, đảm bảo sức cạnh tranh và phát triển bền vững.  - Giải quyết công ăn việc làm và mang lại thu nhập ổn định cho người dân, góp phần cải thiện cơ bản đời sống người dân và ổn định an ninh chính trị xã hội trên địa bàn. | |
|  | Hình thức đầu tư | Nguồn vốn huy động đầu tư theo hình thức thu hút đầu tư từ các doanh nghiệp, xã hội hoá (PPP, BOT, BTO,...), các nguồn vốn hợp pháp khác và hỗ trợ của Nhà nước từ nguồn vốn ngân sách Trung ương, địa phương (nếu có). | |
|  | Quy mô dự án | Tổng vốn đầu tư dự kiến: 100 tỷ đồng. | |
| Quy mô: 50 – 100 ha. | |
| Nhu cầu sử dụng lao động: Ưu tiên sử dụng lao động địa phương tại chỗ. | |
|  | Thời hạn hoạt động dự án | Trên 10 năm. | |
|  | Mong muốn đối với nhà đầu tư | Nhà đầu tư có đủ năng lực tài chính và kinh nghiệm trong lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao. Quá trình thực hiện dự án luôn tuân thủ các quy định của pháp luật. | |
|  | Căn cứ pháp lý thực hiện dự án | Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 02/08/2021 của UBND tỉnh Kon Tum Về việc ban hành danh mục dự án thu hút đầu tư vào tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025. | |
|  | Địa điểm dự án | Xã Đắk Dục và xã Bờ Y | *- Sơ đồ trích lục vị trí dự án.*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Tọa độ VN 2000 | X | Y | | 1 |  |  | | 2 |  |  | | 3 |  |  | | 4 |  |  | |
| * Hình ảnh bản đồ vị trí đất *(nếu có)* * Thông tin về tọa độ khép góc vị trí đề nghị thu hút đầu tư: |
|  | Về đất đai | Hiện trạng sử dụng đất |  |
| Quy hoạch hoặc định hướng quy hoạch |  |
|  | Điều kiện tự nhiên | Địa hình, khí hậu, dân cư | Địa hình khu vực: Huyện Ngọc Hồi rộng 824 km², gồm 7 xã và 1 thị trấn. Bao gồm thị trấn Plei Kần và 7 xã là Đăk Ang, Đăk Dục, Đăk Nông, Đăk Xú, Pờ Y, Sa Loong, Đăk Kan.  a. Khí hậu: Ngọc Hồi nằm trong tiểu vùng nhiệt đới gió mùa cao Nguyên và được phân bố rõ rệt theo hai mùa là mùa mưa và mùa khô.  b. Nhiệt độ: Nhiệt độ trung bình hàng năm: 21,5oC; Nhiệt độ cao nhất trong năm: 34,8oC; Nhiệt độ thấp nhất trong năm: 5oC  c. Lượng mưa: Lượng mưa trung bình hàng năm là: 1700-2200 mm; từ tháng 4 đến tháng 10; Mùa khô từ tháng 11 đến tháng 3 năm sau. Độ ẩm:  - Độ ẩm không khí trung bình là: 88,5%.  - Độ ẩm không khí cao nhất là: 90%.  - Độ ẩm không khí thấp nhất là: 11%.  d. Gió:  Hướng gió chính theo hai hướng chủ yếu: Đông - Bắc và Tây - Nam. Từ tháng 12 đến tháng 1 khí hậu khu vực thường bị ảnh hưởng bởi gió mùa Đông Bắc, khí hậu lạnh thời tiết giá rét, nhiệt độ không khí xuống thấp, có ngày nhiệt độ hạ thấp còn 5oC.  e. Sương mù: Từ tháng 1 đến tháng 2 buổi sáng thường có sương mù sương muối. Nhìn chung khí hậu thời tiết trong vùng ôn hoà mát mẻ.  f. Phân vùng mưa: Thuộc phân vùng 14.  Theo số liệu trạm khí tượng thủy văn tại thành phố Kon Tum như sau:  + P = 1% - H1% = 173,5mm.  + P = 2% - H2% = 165,1mm.  + P = 4% - H4% = 156,0mm. |
|  | Đánh giá ưu, nhược điểm của dự án | Thuận lợi và khó khăn khi đầu tư dự án | - Thuận lợi:  - Khó khăn: |
|  | Cơ sở hạ tầng tại khu vực dự án | Đất đai |  |
| Hạ tầng giao thông |  |
| Thông tin liên lạc |  |
| Cấp điện |  |
| Cấp nước |  |
| Xử lý chất thải/ nước thải |  |
|  | Chính sách ưu đãi đầu tư đối với dự án | *Thuê đất, thuê mặt nước* | Theo quy định hiện hành.  - Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất thuê mặt nước.  - Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về hướng dẫn Luật đầu tư.  - Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ ưu đại về thuế TNDN.  - Nghị quyết 64/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của HĐND tỉnh về chính sách khuyến khách phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.  - Quyết định 414/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của UBND tỉnh và Quyếtđịnh 844/QĐ-TTg ngày 18/5/2016 của Thủ tướng chính phủ ưu đãi về chính sách hỗ khởi nghiệp. |
| *Thuế* |
| *Ưu đãi khác* |
|  | Thị trường tiêu thụ sản phẩm/dịch vụ | Trong và ngoài tỉnh. | |
|  | Khả năng cung ứng lao động cho dự án | Đảm bảo | |
|  | Những thuận lợi và khó khăn của dự án | Thuận lợi: Liên hệ UBND huyện Ngọc Hồi để được hướng dẫn cụ thể. | |
| Khó khăn: Liên hệ UBND huyện Ngọc Hồi để được hướng dẫn cụ thể. | |
|  | Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án | Đáp ứng nhu cầu sử dụng nông phẩm sạch; góp phần phát triển kinh tế địa phương. Giải quyết công ăn việc làm cho lao động nông thôn; tăng thu nhập cho người dân, góp phần giảm nghèo bền vững. | |
|  | Địa chỉ liên hệ | UBND huyện Ngọc Hồi  Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum | |